



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

Príjmová časť			
Pč	EK	Popis	Suma
1	220	Administratívne a iné poplatky	2 000,00
2	230	Kapitálové príjmy	35 925,00
3	290	Iné nedaňové príjmy	300,00
4	310	Tuzemské bežné granty a transfery	10 496,44
5	450	Príjmové operácie ostatné	2 764,27
Príjmy obce			51 485,71
6	310	Tuzemské bežné granty a transfery	3 819,00
Príjmy ZŠ s MŠ			3 819,00
Príjmy spolu			55 304,71
Výdavková časť			
Pč	EK	Popis	Suma
7	610	Mzdy, platy, ostatné osobné vyrovnania	5 421,44
8	630	Tovary a služby	-15 482,73
9	710	Obstaranie kapitálových aktív	32 925,00
10	720	Kapitálové transfery	3 000,00
11	810	Ostatné výdavkové finančné operácie	2 250,00
Výdavky obce			28 113,71
12	610	Mzdy, platy, ostatné osobné vyrovnania	12 486,00
13	620	Poistné a príspevok do poisťovní	4 366,00
14	630	Tovary a služby	10 339,00
Výdavky ZŠ s MŠ, ŠJ, ŠKD			27 191,00
Výdavky spolu			55 304,71

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely E-KN č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m², zapísanej na LV 1 k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za parcelu C-KN č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², zapísanej na LV č. 1908 k. ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx . Predajná cena zamieňaných pozemkov je 25 eur/m², pričom zamieňajúci xxxxxxxxxxxxx uhradí sumu 2.975 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela C-KN č. 432/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² k.ú. Malý Kýr je časťou verejného priestranstva (pozemok pod cestou vedúcou k obecnému zbernému dvoru). Vzhľadom na uvedené z dôvodu verejného záujmu má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Parcela E-KN č. 227/2 ostatná plocha o výmere 410 m² k.ú. Malý Kýr sa nachádza bezprostredne vedľa nehnuteľnosti zamieňajúceho xxxxxxxxxxxxxxx a jej nadobudnutím dôjde k zväčšeniu jeho stavebného pozemku.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e

č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021.

Ing. Judita Valášková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

A.) berie na vedomie

správu audítora za rok 2021

B.) schvaľuje:

1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
2. prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške 24.255,95 €
3. prebytok rozpočtu finančných operácií v hodnote 104.470,27 €, t.j. spoločnú sumu **128.726,22** EUR použiť na tvorbu rezervného fondu
4. **čerpanie prostriedkov RF** na úhradu nákladov druhej splátky vypracovania PD na stavebné povolenie pre ČOV Veľký Kýr po právoplatnosti stavebného povolenia na túto stavbu vo výške **6.724 eur**

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

- 1.) zriadenie vecného bremena č. 36497/14-Me/2022 **bezodplatne** v prospech oprávneného **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.** Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za účelom uloženia a prevádzkovania verejného vodovodu na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2022, úradne overeným dňa 9.3.2022 pod číslom 128/22, a to:
 - na pozemku parc. „C“ KN č. 688/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m² – rozsah vecného bremena o výmere **23 m²**,
 - na parcele „C“ KN č. 689 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4733 m² – rozsah vecného bremena o výmere **2554 m²**
 - na parcele „C“ KN č. 690 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1300 m² – rozsah vecného bremena o výmere **54 m²**
 - na parcele „C“ KN č. 4490 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² – rozsah vecného bremena o výmere **13 m²**, pričom predmetom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti uvedených pozemkov:
 - a.) vedenie vodovodného potrubia HDPE 100 SDR17 DN 100 a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu,
 - b.) obmedzenie užívania pozemku v pásme ochrany vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy
- 2.) znenie predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e

č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s a u z n á ť a

na VZN č. 1/2022 o hazardných hrách

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e **č. 19/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

urbanistickú štúdiu zóny A7-3, kat. územie Malý Kýr, vypracovanú spoločnosťou DOK architekti, DOT arch, s.r.o., Rezedova 10, 821 01 Bratislava, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevodu majetku obce, a to pozemok **parcela registra „C“ parc.č. 495/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², geometrickým plánom č. 146/2021, úradne overeným pod č. 1738/21 odčlenený z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65568 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m², tj. 1050 eur kupujúcej xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 495/11 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 326/2, 326/3 a stavbou so súp.č. 329 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 155, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou udržiavaný, v budúcnosti je na ňom plánované osadenie žumpy. Prevodom dôjde k zosúladieniu právneho a užívacieho stavu.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to **pozemku parcely registra „C“ parc. č. 838/4**, orná pôda o výmere 21 m², zapísaného na LV 3662, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **25 eur/m²** kupujúcej xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 838/4 sa nachádza bezprostredne medzi pozemkami parcely registra „C“ č. 838/2 a 838/3 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, zapísanými na LV 4389, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je žiadateľkou užívaný, v budúcnosti je na ňom plánované osadenie kontajnerového domu. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevodu majetku obce, pozemkov:

a) parcely registra C-KN **parc. č. 1175/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanej na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr, a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 **písm. b)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 1 eur/m²

b) **diel 1** o výmere 6 m², geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22, odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15994 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN parc. č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **diel 2** o výmere 2 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m² a včlenený do novovytvorenej parcely registra C-KN parc. č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **diel 3** o výmere 4 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1175/42, ostatná plocha o výmere 50 m² a včlenený do novovytvorenej parcely registra C-KN parc. č. 1174/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (pričom parcely 1174/1, 1175/1 a 1175/42 sú zapísané na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 **písm. b)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 1 eur/m²

c) **diel 4** o výmere 33 m², geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 odčlenený z parcely registra C-KN parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15994 m² a pričlenený k novovytvorenej parc. registra C-KN parc. č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,

- **diel 5** o výmere 16 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m² a pričlenený k novovytvorenej parc. registra C-KN parc. č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (pričom parcely 1174/1 a 1175/1 sú zapísané na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, t.j. spoluvlastnícky podiel 1/1), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 **písm. e.)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 25 eur/m²

kupujúcemu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – na parcele registra C-KN č. 1175/41 je postavený viničný dom



OBEC VEĽKÝ KÝR
941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

so súp. číslom 1351 vo vlastníctve žiadateľa evidovanom na LV č. 4189. Odkupované diely 1, 2 a 3 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu tvoria novovytvorenú parcelu 1174/103, ktorá tvorí príslušný dvor viničného domu, za ktoré žiadateľ dlhoročne platí obci daň z nehnuteľnosti. Diely 4 a 5 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, tvoria novovytvorenú parcelu 1174/104, na ktorej sú dlhoročne postavené stavby kupujúceho (altánok a krb). Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok E-KN č. 3745/200 trvalý trávny porast o výmere 2.257 m², zapísaný na LV 3662, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. 135/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva kupujúceho xxxxxxxxxxxxxx za cenu určenú znaleckým posudkom (§ 2 ods.2 Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve Veľký Kýr). Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom E-KN parc. č. 3749/14, zapísaným na LV 4051, k.ú. Veľký Kýr, ktorého výlučným vlastníkom je kupujúci. Cez prevádzaný pozemok je plánovaný vjazd zo štátnej cesty, časť pozemku bude slúžiť na podnikateľské účely (zriadenie maloobchodnej predajne).

Počet všetkých poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e **č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra C-KN parc.č. 1174/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m² kupujúcemu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: pozemok parcela č. 1174/13 je pozemkom pod viničným domom, zapísaným na LV 4396, k.ú. Veľký Kýr, ktorého spoluvlastníkmi sú blízke osoby (matka a tety) kupujúceho, za pozemok právni predchodcovia spoluvlastníkov dlhé roky platili daň z nehnuteľnosti. Pozemok je nadobúdaný sú súhlasom vlastníkov stavby, za účelom zosúladenia užívacieho a právneho stavu pozemku pod stavbou, ktorú v budúcnosti mienia previesť do vlastníctva kupujúceho.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



U z n e s e n i e č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to parcelu registra „C“ parc.č. 2/6 záhrada o výmere 258 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **10 eur/m²** kupujúcim, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do ich podielového spoluvlastníctva (každému v podiele 1/2).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – žiadaná parcela C-KN č. 2/6 je dlhoročne užívaná a oplotená s dvorom žiadateľov parc. č. 2/2, ktorá je zapísaná na LV 963, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 10
Za: 10
Protí: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

1. **zámer** previesť majetok obce, ktorého je obec Veľký Kýr so sídlom Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, IČO 00309109, podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2909/10000 k celku, a to nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zapísaného na LV č. 2665 ako:

- pozemok parc. registra „C“ číslo 3386 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5640 m²,
- pozemok parc. registra „C“ číslo 3387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- pozemok parc. registra „C“ číslo 3388 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m²,
- stavba - prevádzkový objekt čističky odpadových vôd so súpisným číslom 465, postavená na parcele registra „C“ číslo 3387,
- stavba - čistiaca linka čističky odpadových vôd so súpisným číslom 466, postavená na parcele registra „C“ číslo 3388,

do vlastníctva: novozakladaného Združenia obcí Čistá Voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, formou vloženia majetku v podielovom spoluvlastníctve Obce Veľký Kýr do majetku tohto združenia obcí.

2. **spôsob prevodu vyššie citovaného majetku obce (bod 1. tohto uznesenia) formou vloženia majetku** Obce Veľký Kýr do majetku Združenia obcí Čistá voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to bezodplatne formou vloženia do majetku združenia obcí pričom nadobúdateľ predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a obec získava príslušný majetkový podiel v tomto združení.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Veľký Kýr považuje prevádzku a zabezpečenie budúceho rozvoja stavby verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd (ČOV) obcí Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Mojzesovo a Vinodol, kde prevádzka a rozvoj tohto vodohospodárskeho diela je v spoločnom záujme všetkých členov združenia obcí, s cieľom čo najhospodárnejšieho vynaloženia obecných prostriedkov, alebo prostriedkov zo štátnych a iných fondov.

Počet všetkých poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Ing. Judita Valašková
starostka obce



Veľký Kýr, 20.6.2022

U z n e s e n i e **č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

1.) v súlade s § 11 ods. 3 písm. d.) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Veľký Kýr v počte 9 poslancov

2.) v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Veľký Kýr na plný pracovný úväzok.

Ing. Judita Valašková
starostka obce